



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС- 236 - ПР/01.10.2009**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4395 от 01.10.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4395 от 01.10.2009г./

**РЕШИХ**

да не се извършва **оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:** „Изграждане на сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, заведение за обществено хранене, битови и обществено-обслужващи дейности в поземлен имот № 07079.8.13 /стар идентификатор 000244/, местност “Капчето”, землище гр.Бургас, община Бургас, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

**възложител:** “ВОЕННО СТРОИТЕЛСТВО ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

гр.София район Сердика, ул. “Скопие” №3

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, заведение за обществено хранене, битови и обществено-обслужващи дейности в поземлен имот №07079.8.13 /стар идентификатор 000244/, местност “Капчето”, землище гр.Бургас, община Бургас. Ще се обособят пет сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 15 м; максимална плътност на застрояване 70 %; Кинт 1.5, минимално озеленяване - 20%.Общата площ на имота е 16 510 м<sup>2</sup>. Няма да се извършва производствена дейност. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 50 човека персонал. Ще се ситуира наземен паркинг за 30 МПС. Ще се обособят и подземни гаражи за около 30 МПС.За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/. По-голямата част от пречистените води от ЛПСОВ ще се използват за напояване на зелените площи и малка част от тях ще се заустят в дере. ЛПСОВ ще функционира до изграждане на КПС за зона «Д» на к-с »Меден Рудник» за отвеждане на отпадъчните води от района за пречистване в ГПСОВ.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близкa разположена защитена зона /на около на около 500 м / е 33 "Бургаско езеро" с код BG 0000273, за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1, 2, 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда обособяването на УПИ за обществено обслужване.

2. Към настоящия момент на територията на имот № 07079.8.13 /стар идентификатор 000244/ съществува складово-производствена база: складове, бетонов център, варово стопанство и железарска работилница. Тези обекти ще спрат да функционират и ще се съборят. Района е урбанизиран, част е от градската среда и представлява складово-производствена база. С реализиране на инвестиционното предложение няма да се променят условията

3. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа, и не се предвижда изграждане на нови пътища.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

1. Поземлен имот №07079.8.13 /стар идентификатор 000244/, с площ 16.510 дка., е с начин на трайно ползване – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Същият се намира в местността "Капчето", в землището на гр.Бургас, при съседни, както следва: 07079.671.21, 07079.671.473, 07079.671.22, 07079.671.23, 07079.671.24, 07079.671.25, 07079.671.26, 07079.8.12, 07079.8.14, 07079.671.13, 07079.671.14, 07079.671.15, 07079.671.16, 07079.671.17, 07079.671.18, 07079.671.20 и 07079.671.19.

2. Големината на поземления имот – 16.510 дка и предвидената максимална плътност на застрояване – 70%, гарантират свободна площ от 4.953 дка. Тази площ е

пълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън площта на имота.

### *III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

2. В процеса на реализацията на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания и нарушаване на традиционни видов състав на зоната.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до сегментация на съставните елементи на защитената зона във вида, в който ще се осъществи.

5. В границите на разглежданият имот не е установено гнездене на редки и застаршени от изчезване птици и ценни за азцията типични местообитания.

### *IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № №07079.8.13 /стар идентификатор 000244/, местност “Капчето”, землище гр.Бургас, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. С реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти, както и няма да се замърсят почвите в района.

### *V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

1. Заместник Кмета на Община Бургас издава Мотивирано предписание №33/11.02.2008 г., с което разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот пл.№244 в местност “Капчето” в землището на гр. Бургас и указва с ПУП да се обособи УПИ за имота, отреден “За обществено обслужване” с предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на Наредба №7 за ПН по УТ-зона Оо.

2. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение чрез публична обява /вестник «Бургас днес и утре» бр. 4310 от 20.08.2009 г./ засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.*

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

